**Приближается срок уплаты имущественных налогов**

О сроках и правилах уплаты имущественных налогов, к которым относятся налог на имущество, земельный и транспортный налоги, мы беседуем с начальником МИ ФНС России №15 по Иркутской области Светланой Амировой.

**- Светлана Анатольевна, сегодня налогоплательщики получают заказные письма из разных сибирских городов, якобы от налоговой службы. Это действительно квитанции на уплату налогов или действия мошенников?**

**-** Адрес отправителя не должен пугать наших налогоплательщиков. Продолжается массовая рассылка сводных уведомлений на уплату имущественных налогов физическим лицам через Центры обработки данных, находящиеся в Красноярске, Кемерово, Омске, Уфе, где осуществлялась их печать. Налоговые уведомления не позднее 1 ноября гражданам направят заказными письмами по адресу регистрации (прописки). Уплатить налоги нужно не позднее 1 декабря.

**- Если платежные документы не получены или утрачены, нужно ли специально ехать за ними в инспекцию, или есть другой выход?**

- Можно обратиться в инспекцию лично либо по почте, но мы рекомендуем всем налогоплательщикам стать пользователями Интернет-сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на сайте ФНС России - www.nalog.ru. С его помощью гражданин из любого места, где есть Интернет (дома или офиса), имеет возможность самостоятельно получать актуальную информацию об объектах налогообложения – имуществе, земле, транспортных средствах, о суммах задолженности перед бюджетом, а также оплачивать налоги и задолженность в режиме онлайн. Он также может самостоятельно распечатать уведомления и квитанции и уплатить налоги через банк. Для регистрации в «Личном кабинете» нужно единожды посетить любую инспекцию, имея при себе паспорт.

Напоминаю гражданам, которые уже подключили данный сервис: налоговые уведомления и платежные документы Вам направлены в электронном виде в Ваш «Личный кабинет» и по почте могут не дублироваться.

**- Применялась ли в этом году при расчете налога на имущество кадастровая стоимость?**

- В соответствии с новой 32 главой Налогового кодекса «Налог на имущество физических лиц» определение налоговой базы, исходя из инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, не производится с момента принятия региональной властью решения о переходе на применение кадастровой стоимости. Такое решение должно быть принято не позднее 1 января 2020 г. В Иркутской области подобного законодательного акта еще не принято, соответственно, налог на имущество физических лиц за 2016 г. исчислен с учетом инвентаризационной стоимости. При этом согласно ст. 404 НК РФ к значению инвентаризационной стоимости по состоянию на 1 января 2013 г. применяется коэффициент – дефлятор, равный 1,329.

По действующим на сегодня правилам налог уплачивается с жилого дома, квартиры, комнаты, дачи, гаража и иного строения, помещения и сооружения, находящегося в собственности налогоплательщика, а также машино-места (места для парковки автомобиля), единого недвижимого комплекса и объекта незавершенного строительства.

**- Какие налоговые льготы предусмотрены гражданам по налогу на имущество физических лиц?**

К категории граждан, которые освобождены от уплаты налога, по-прежнему относятся Герои Советского Союза и Российской Федерации, инвалиды, военнослужащие и члены их семей, пенсионеры и другие, с 2015 г. к этому перечню добавились ветераны боевых действий.

Льготы носят заявительный характер, то есть, получив право на них, гражданин должен подать в налоговую инспекцию [заявление](consultantplus://offline/ref=6EC0DA8669BBE8313EC4A29D73D6059BB696B64D50FA72855730086E9638EC1692DEB68CCE8CCA4AG8tFD) об их предоставлении и подтверждающие документы. В дальнейшем повторно заявление подавать больше не нужно. Кроме того, до 1 ноября года, начиная с которого проявилось право на льготу, необходимо представить также уведомление о выборе объекта льготирования. Дело в том, что льгота может быть предоставлена в отношении только одного объекта по каждому из пяти видов имущества по выбору налогоплательщика. Определены следующие виды: квартира или комната; жилой дом; хозяйственное строение или сооружение, расположенное на земельном участке, предоставленном для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства (площадью не более 50 кв. м); гараж или машино-место; специально оборудованное помещение, сооружение, используемое в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых помещений, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек. То есть одновременно льгота может быть предоставлена на одну квартиру, один жилой дом, один гараж и т.д. Если налогоплательщик не направит уведомление, льготу предоставят в отношении одного объекта каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

Органы местного самоуправления могут устанавливать дополнительные налоговые льготы, основания и порядок их применения. Ознакомиться с действующими нормативными правовыми актами можно на  сайте ФНС России www.nalog.ru - с помощью электронного сервиса «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам».

**- Есть ли изменения в начислении земельного налога физическим лицам?**

- Для граждан каких-либо изменений по начислению земельного налога за 2016 г. по сравнению с предыдущим годом не произошло. Земельный налог исчисляется, как и раньше - в зависимости от кадастровой стоимости земельного участка, сведения о которой поступают из органов Росреестра.

Есть только одно изменение: индивидуальные предприниматели теперь не должны представлять налоговую отчетность по земельному налогу. Им, как и физическим лицам, налог начисляет налоговая инспекция.

**- Транспортный налог тоже без изменений?**

- Новшеств нет. Хочу только напомнить гражданам некоторые нюансы учета объектов налогообложения.

Налоговый орган не осуществляет снятие транспортного средства с налогового учета по договору купли - продажи. В связи с этим рекомендую при продаже транспортных средств, по истечении 10 дней после заключения такого договора, проверять в органах ГИБДД факт снятия с учета транспортного средства у продавца, с внесением записи в карточку учета.

Если гражданин после приобретения имущества не получает налоговые уведомления по налогу на имущество физических лиц, земельному и транспортному налогам, он обязан предоставить в налоговый орган сообщение о наличии у него объектов имущества. К нему нужно приложить копии документов: правоустанавливающих или правоудостоверяющих (недвижимое имущество) и подтверждающих государственную регистрацию (транспортные средства). Сделать это нужно до 31 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом. В противном случае, в соответствии с Налоговым кодексом РФ налогоплательщику будет начислен штраф - 20% от неуплаченной суммы налога. Тем, кому налог не исчисляли в связи с предоставлением льгот или из-за отсутствия сведений о налоговой базе (в основном, инвентаризационной стоимости объекта недвижимости), в налоговую инспекцию ничего сообщать не нужно».

**Благодарим за сотрудничество!**

Начальник,

Советник государственной гражданской службы

Российской Федерации 1 класса С.А. Амирова

Обухович Дарья Петровна

(3953) 30-00-34, (38) 4305